

Приложение № 3  
к протоколу заседания Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 7 декабря 2017 г. № 113

Утверждено решением Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 7 декабря 2017 года  
протокол № 113

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений о Саморегулируемой организации  
Ассоциации «Объединение организаций строительного комплекса»  
(СРО-С-244-13042012) из государственного реестра саморегулируемых  
организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного  
проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов  
капитального строительства

Город Москва

«07» декабря 2017 года

#### 1. Сведения о некоммерческой организации:

- |  |  |
|--|--|
| 1.1. Наименование организации  | Саморегулируемая организация<br>Ассоциация «Объединение<br>организаций строительного<br>комплекса» |
| 1.2. Государственный<br>регистрационный номер<br>в государственном реестре | СРО-С-244-13042012   |
| 1.3. Дата внесения сведений<br>в реестр (номер решения)                    | 13.04.2012 (00-01-35/121-сро)  |
| 1.4. Адрес места нахождения  | 123001, Москва Город, ул.<br>Спиридоновка, д. 16, стр. 1   |
| 1.5. Телефон   | +7(495)665-30-10   |

- 1.6. Адрес сайта в сети Интернет: <http://www.np-os.ru>
- 1.7. ИНН 7707490497
- 1.8. ОГРН 1117799027367

Основанием для подготовки заключения о возможности исключения сведений о Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение организаций строительного комплекса» (далее – СРО «Объединение строителей») является обращение в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) от 31.10.2017 № 09-01-04/13097 (Приложение № 1). Дата поступления обращения Ростехнадзора в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» – 13.11.2017.

С 09.08.2017 по 11.08.2017 Ростехнадзором проведена внеплановая проверка деятельности СРО «Объединение строителей», по результатам которой составлен акт и выдано предписание СРО «Объединение строителей» об устранении выявленных нарушений со сроком устранения до 01.09.2017.

В рамках осуществления контроля за исполнением выданного предписания в отношении СРО «Объединение строителей» в период с 05.09.2017 по 06.09.2017 Ростехнадзором проведена внеплановая проверка, срок устранения нарушений до 26.10.2017.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания в период с 27.10.2017 по 30.10.2017 Ростехнадзором установлено, что СРО «Объединение строителей» не устранены нарушения, являющиеся в соответствии с частью 5 статьи 55<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), а также части 3 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) основаниями для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2. Основания для исключения сведений о СРО «Объединение строителей» из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55<sup>2</sup> Кодекса):

2.2. Неисполнение СРО «Объединение строителей» требования либо требований статьи 55<sup>4</sup>, и (или) статьи 55<sup>16</sup>, и (или) статьи 55<sup>16-1</sup> Кодекса.

2.2.1 По информации, представленной Ростехнадзором в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» письмом от 31.10.2017 № 09-01-04/13097, в ходе проведения внеплановой проверки СРО «Объединение строителей» представлен реестр членов на бумажном и электронном носителях по состоянию на 09.08.2017, согласно которому количество членов СРО «Объединение строителей» составляло 2492 юридических лица и индивидуальных предпринимателя (392 – действующих, 2100 – исключенных). Сумма взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды), внесенных каждым членом СРО «Объединение строителей», составила 914 400 000,00 рублей, из которых 456 500 000,00 рублей составили взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, 417 900 000,00 рублей составили взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В ходе проведения внеплановой проверки в качестве документов, подтверждающих формирование компенсационного фонда (компенсационных фондов) в установленном законодательством порядке, а также размещение таких средств на специальных банковских счетах, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, СРО «Объединение строителей» представлены:

- договор об открытии специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда от 26.10.2016 б/н в ПАО «Сбербанк»;

- договор об открытии специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств от 26.10.2016 б/н ПАО «Сбербанк»;

- выписка по операциям на специальном банковском счете, открытом для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, остаток по счету составил 34 000,00 рублей.

Иных документов, подтверждающих наличие средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), размещенных в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, СРО «Объединение строителей» при проведении проверок Ростехнадзора не было предоставлено.

2.2.2 Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в рамках исполнения функций, предусмотренных частью 8 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса, на основании части 10 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса письмом от 09.02.2016 № 02-447/16 в адрес СРО «Объединение строителей» направлен запрос о предоставлении документов, подтверждающих наличие компенсационного фонда, сформированного в СРО «Объединение строителей» в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности (приложение № 2).

В рамках исполнения указанного запроса СРО «Объединение строителей» письмом от 17.02.2016 № 1702/1 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» представлены копии депозитных сертификатов на общую сумму 1 038 000 000,00 рублей (приложение № 3).

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» письмом от 20.05.2016 № 02-1912/17 в адрес СРО «Объединение строителей» направлено уведомление о выявленных нарушениях, связанных с размещением СРО «Объединение строителей» средств компенсационного фонда через управляющую компанию, со сроком устранения до 01.06.2016, а также запрос о предоставлении дополнительной информации, подтверждающей наличие и размещение компенсационного фонда СРО «Объединение строителей» (Приложение № 4).

В ответ на указанное уведомление письмом от 09.06.2016 № 0906/1 СРО «Объединение строителей» сообщило о частичном устранении нарушений (Приложение № 5), а также предоставило дополнительные документы, запрошенные в рамках указанного уведомления.

Так, согласно представленной информации СРО «Объединение строителей» было осуществлено приобретение депозитных сертификатов у ООО «Янтер» на 55 000 000,00 рублей и ООО ИК «Башкирия», в результате которой ООО ИК «Башкирия» уступило СРО «Объединение строителей» депозитные сертификаты на сумму 983 000 000,00 рублей. В качестве встречного удовлетворения СРО «Объединение строителей» предоставило векселя, полученные от ООО ИК «Талан» в результате расторжения договора доверительного управления активами от 16.09.2013 № 006-ДУ-ЮЛ.

В соответствии с частью 2 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 18.06.2017 № 126-ФЗ, саморегулируемая организация обязана была в срок до 01.11.2016 разместить средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55<sup>4</sup> и 55<sup>16</sup> Кодекса, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Ростехнадзор и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Письмом от 07.11.2016 № 0711/1 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» СРО «Объединение строителей» сообщило, что на текущий момент размещение СРО «Объединение строителей» в полном объеме средств компенсационного фонда на специальном банковском счете в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным

Правительством Российской Федерации, не представляется возможным. В ответ на запросы СРО «Объединение строителей» к ООО «Банк «МБА-МОСКВА», ЗАО КБ «РОСЭНЕРГОБАНК», ООО «МБО «ОРГБАНК», являющимся эмитентами вышеуказанных депозитных сертификатов, относительно готовности осуществить досрочную выплату вкладов по депозитным сертификатам и процентов по ним, указанные кредитные организации сообщили, что данные депозитные сертификаты ими не выдавались.

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте СРО «Объединение строителей» по адресу: <http://np-os.ru>, СРО «Объединение строителей» обратилось с исками в арбитражный суд г. Москвы о взыскании с ООО ИК «Башкирия» и ООО «Янтер» средств компенсационного фонда СРО «Объединение строителей» (дело № А40-227104/2016 по иску СРО «Объединение строителей» к ООО ИК «Башкирия» и дело № А40-248611/2016 по иску к ООО «Янтер»). Решениями Арбитражных судов г. Москвы от 16.06.2017 и от 03.03.2017 по делу № А40-227104/2016 и по делу № А40-248611/2016 исковые требования удовлетворены в полном объеме (Приложение № 6).

При этом необходимо отметить, что на момент покупки СРО «Объединение строителей» депозитных сертификатов у ООО ИК «Башкирия» в отношении ООО ИК «Башкирия» в картотеке Арбитражных дел по адресу: <http://kad.arbitr.ru/>, содержалась следующая информация, доступная для ознакомления всем заинтересованным лицам:

1) дело № А40-146694/15 по заявлению Ассоциации Саморегулируемой организации в области строительства «Центрстройэкспертиза-статус» (СРО-С-037-11092009) к ответчикам ООО ИК «Башкирия» и ЗАО «УК СтройКапитал» о взыскании средств компенсационного фонда на сумму 426 316 665,00 рублей (сумма указана без процентов и штрафов), **иск удовлетворен 20.10.2015;**

2) дело № А40-146686/15 по заявлению Ассоциации Саморегулируемой организации в области строительства «Центрстройэкспертиза-статус» (СРО-С-037-11092009) к ответчику ООО ИК «Башкирия» о взыскании средств

компенсационного фонда на сумму 108 500 000,00 рублей (сумма указана без процентов и штрафов), **иск удовлетворен 22.10.2015;**

3) дело № А А40-147686/2015 по заявлению Ассоциации Саморегулируемой организации по поддержке малого и среднего бизнеса в области строительства «Стройрегион-Развитие» (СРО-С-143-23122009) к ответчику ООО ИК «Башкирия» о взыскании средств компенсационного фонда на сумму 37 300 000,00 рублей (сумма указана без процентов и штрафов), **иск удовлетворен 21.09.2015;**

4) дело № А40-147688/15 по заявлению Ассоциации Саморегулируемой организации по поддержке малого и среднего бизнеса в области строительства «Стройрегион-Развитие» (СРО-С-143-23122009) к ответчикам ООО ИК «Башкирия» и ЗАО «УК СтройКапитал» о взыскании средств компенсационного фонда на сумму 250 000 000,00 рублей (сумма указана без процентов и штрафов), **иск удовлетворен 22.10.2015;**

5) дело № А40-148411/15 по заявлению Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «ПРОЕКТ» (СРО-П-041-05112009) к ответчику ООО ИК «Башкирия» о взыскании средств компенсационного фонда на сумму 32 000 000,00 рублей (сумма указана без процентов и штрафов), **иск удовлетворен 22.10.2015;**

6) дело № А40-148412/15 по заявлению Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «ПРОЕКТ» (СРО-П-041-05112009) к ответчикам ООО ИК «Башкирия» и ЗАО «УК СтройКапитал» о взыскании средств компенсационного фонда на сумму 140 000 000,00 рублей (сумма указана без процентов, упущенной выгоды и штрафов), **иск удовлетворен 22.10.2015;**

7) дело № А40-149402/15 по заявлению Ассоциации Саморегулируемой организации в области строительства «Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ» (СРО-С-106-08122009) к ответчику ООО ИК «Башкирия» о взыскании средств компенсационного фонда на сумму 147 000 000,00 рублей (сумма указана без процентов и штрафов), **иск удовлетворен 22.10.2015.**

В соответствии с требованиями, предусмотренными частью 9 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) саморегулируемые организации на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязаны сформировать компенсационные фонды возмещения вреда в соответствии с частью 12 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса, а также в случае, установленном частью 4 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса, сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса.

Согласно частям 1 и 2 статьи 55<sup>16-1</sup> Кодекса средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

По информации, предоставленной СРО «Объединение строителей» 08.11.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью, количество членов СРО «Объединение строителей» составляет 2093 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (355 – действующих, 1738 – исключенных). Размер денежных средств, внесенных указанными 2093 лицами в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО «Объединение строителей», составляет 917 900 000,00 рублей (216 500 000,00 рублей – внесены действующими членами, 701 400 000,00 рублей – внесены исключенными членами), из которых 498 200 000,00 рублей составляют взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, 419 700 000,00 рублей составляют

взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО «Объединение строителей».

Согласно информации, размещенной 15.11.2017 на официальном сайте СРО «Объединение строителей» по адресу: <http://www.np-os.ru>, по состоянию на 31.08.2017 размер компенсационного фонда возмещения вреда, размещенного на специальном банковском счете, составляет 34 000,00 рублей. Выплаты из компенсационного фонда не производились.

На основании статьи 2 Федерального закона от 18.06.2017 № 126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» саморегулируемая организация обязана была в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и, в случае формирования, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Ростехнадзор и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

По состоянию на 27.11.2017 информация о размещении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), сформированного(ых) в соответствии со статьями 55<sup>4</sup> и 55<sup>16</sup> Кодекса на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступала.

Таким образом, СРО «Объединение строителей» не подтверждено наличие компенсационного фонда (компенсационный фондов), сформированного (ых) в соответствии с требованиями статей 55<sup>4</sup>, 55<sup>16</sup> Кодекса, а также их размещение в соответствии со статьей 55<sup>16-1</sup> Кодекса, что является основанием для исключения сведений о СРО «Объединение строителей» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

**3. Заключение о возможности исключения сведений о СРО «Объединение строителей» из государственного реестра саморегулируемых организаций.**

В соответствии с требованием части 11 статьи 55<sup>19</sup> Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений о Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение организаций строительного комплекса» (СРО-С-244-13042012) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Приложения:
- 1) приложение № 1 в 1 экз. на 6 л.;
  - 2) приложение № 2 в 1 экз. на 2 л.;
  - 3) приложение № 3 в 1 экз. на 4 л.;
  - 4) приложение № 4 в 1 экз. на 6 л.;
  - 5) приложение № 5 в 1 экз. на 73 л.;
  - 6) приложение № 6 в 1 экз. на 12 л.

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов